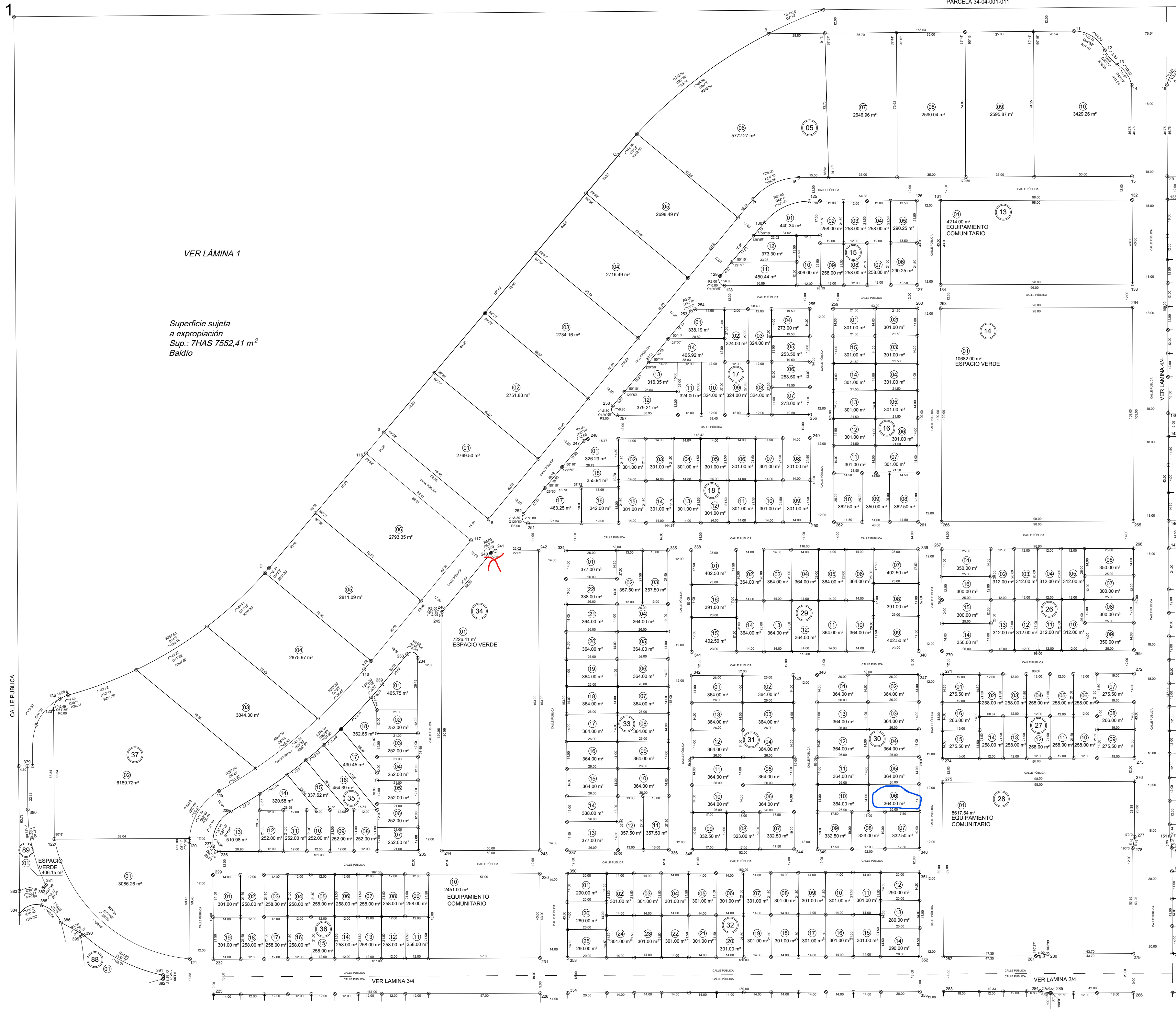


LOTEO - LAMINA II
Escala 1:1.250

1



PLANILLA DE SUPERFICIE

MANZANA	LOTE	OBSERVACION	SUPERFICIE m²
5	1	BALDIO	2.769,50
	2	BALDIO	2.751,83
	3	BALDIO	2.734,16
	4	BALDIO	2.716,49
	5	BALDIO	2.698,49
	6	BALDIO	5.772,27
	7	BALDIO	2.646,96
	8	BALDIO	2.590,04
	9	BALDIO	2.595,87
	10	BALDIO	3.429,26
TOTAL	10		30.704,87
MANZANA	LOTE	OBSERVACION	SUPERFICIE m²
37	1	BALDIO	3.086,26
	2	BALDIO	6.189,72
	3	BALDIO	3.044,30
	4	BALDIO	2.875,97
	5	BALDIO	2.811,09
	6	BALDIO	2.793,35
TOTAL	6		20.800,69
MANZANA	LOTE	OBSERVACION	SUPERFICIE m²
15	1	BALDIO	440,34
	2	BALDIO	258,00
	3	BALDIO	258,00
	4	BALDIO	258,00
	5	BALDIO	290,25
	6	BALDIO	290,25
	7	BALDIO	258,00
	8	BALDIO	258,00
	9	BALDIO	258,00
	10	BALDIO	306,00
	11	BALDIO	450,44
	12	BALDIO	373,30
TOTAL	12		3.698,58
MANZANA	LOTE	OBSERVACION	SUPERFICIE m²
13	1	EQ.	4.214,00
TOTAL	1		4.214,00
MANZANA	LOTE	OBSERVACION	SUPERFICIE m²
89	1	EV	406,15
TOTAL	1		406,15
MANZANA	LOTE	OBSERVACION	SUPERFICIE m²
36	1	BALDIO	301,00
	2	BALDIO	258,00
	3	BALDIO	258,00
	4	BALDIO	258,00
	5	BALDIO	258,00
	6	BALDIO	258,00
	7	BALDIO	258,00
	8	BALDIO	258,00
	9	BALDIO	258,00
	10	EQ.	2.451,00
	11	BALDIO	258,00
	12	BALDIO	258,00
	13	BALDIO	258,00
	14	BALDIO	258,00
	15	BALDIO	258,00
	16	BALDIO	258,00
	17	BALDIO	258,00
	18	BALDIO	258,00
TOTAL	19		7.181,00
MANZANA	LOTE	OBSERVACION	SUPERFICIE m²
35	1	BALDIO	465,75
	2	BALDIO	252,00
	3	BALDIO	252,00
	4	BALDIO	252,00
	5	BALDIO	252,00
	6	BALDIO	252,00
	7	BALDIO	252,00
	8	BALDIO	252,00
	9	BALDIO	252,00
	10	BALDIO	252,00
	11	BALDIO	252,00
	12	BALDIO	252,00
	13	BALDIO	510,98
	14	BALDIO	320,58
	15	BALDIO	337,62
	16	BALDIO	454,39
	17	BALDIO	430,45
	18	BALDIO	362,65
TOTAL	18		5.654,42
MANZANA	LOTE	OBSERVACION	SUPERFICIE m²
34	1	EV	7.226,41
TOTAL	1		7.226,41
MANZANA	LOTE	OBSERVACION	SUPERFICIE m²
18	1	BALDIO	326,29
	2	BALDIO	301,00
	3	BALDIO	301,00
	4	BALDIO	301,00
	5	BALDIO	301,00
	6	BALDIO	301,00
	7	BALDIO	301,00
	8	BALDIO	301,00
	9	BALDIO	301,00
	10	BALDIO	301,00
	11	BALDIO	301,00
	12	BALDIO	301,00
	13	BALDIO	301,00
	14	BALDIO	301,00
	15	BALDIO	301,00
	16	BALDIO	342,00
	17	BALDIO	463,25
	18	BALDIO	355,94
TOTAL	18		5.701,48
MANZANA	LOTE	OBSERVACION	SUPERFICIE m²
16	1	BALDIO	301,00
	2	BALDIO	301,00
	3	BALDIO	301,00
	4	BALDIO	301,00
	5	BALDIO	301,00
	6	BALDIO	301,00
	7	BALDIO	301,00
	8	BALDIO	362,50
	9	BALDIO	350,00
	10	BALDIO	362,50
	11	BALDIO	301,00
	12	BALDIO	301,00
	13	BALDIO	301,00
	14	BALDIO	301,00
TOTAL	15		4.687,00
MANZANA	LOTE	OBSERVACION	SUPERFICIE m²
14	1	EV	10.682,00
TOTAL	1		10.682,00
MANZANA	LOTE	OBSERVACION	SUPERFICIE m²
17	1	BALDIO	338,19
	2	BALDIO	324,00
	3	BALDIO	324,00
	4	BALDIO	273,00
	5	BALDIO	253,50
	6	BALDIO	253,50
	7	BALDIO	273,00
	8	BALDIO	324,00
	9	BALDIO	324,00
	10	BALDIO	324,00
	11	BALDIO	324,00
	12	BALDIO	379,21
	13	BALDIO	316,35
	14	BALDIO	405,92
TOTAL	14		4.436,67
MANZANA	LOTE	OBSERVACION	SUPERFICIE m²
26	1	BALDIO	350,00
	2	BALDIO	312,00
	3	BALDIO	312,00
	4	BALDIO	312,00
	5	BALDIO	364,00
	6	BALDIO	350,00
	7	BALDIO	300,00
	8	BALDIO	300,00
	9	BALDIO	350,00
	10	BALDIO	312,00
	11	BALDIO	312,00
	12	BALDIO	312,00
	13	BALDIO	312,00
	14	BALDIO	350,00
	15	BALDIO	300,00
	16	BALDIO	300,00
TOTAL	16		5.096,00
MANZANA	LOTE	OBSERVACION	SUPERFICIE m²
27	1	BALDIO	275,50
	2	BALDIO	258,00
	3	BALDIO	258,00
	4	BALDIO	258,00
	5	BALDIO	258,00
	6	BALDIO	258,00
	7	BALDIO	275,50
	8	BALDIO	266,00
	9	BALDIO	275,50
	10	BALDIO	258,00
	11	BALDIO	258,00
	12	BALDIO	258,00
	13	BALDIO	258,00
	14	BALDIO	258,00
	15	BALDIO	275,50
	16	BALDIO	266,00
TOTAL	16		4.214,00
MANZANA	LOTE	OBSERVACION	SUPERFICIE m²
28	1	EQ.	8.617,54
TOTAL	1		8.617,54
MANZANA	LOTE	OBSERVACION	SUPERFICIE m²
33	1	BALDIO	377,00
	2	BALDIO	357,50
	3	BALDIO	357,50
	4	BALDIO	364,00
	5	BALDIO	364,00
	6	BALDIO	364,00
	7	BALDIO	364,00
	8	BALDIO	364,00
	9	BALDIO	364,00
	10	BALDIO	364,00
	11	BALDIO	357,50
	12	BALDIO	357,50
	13	BALDIO	377,00
	14	BALDIO	338,00
	15	BALDIO	364,00
	16	BALDIO	364,00
TOTAL	22		7.956,00
MANZANA	LOTE	OBSERVACION	SUPERFICIE m²
29	1	BALDIO	402,50
	2	BALDIO	364,00
	3	BALDIO	364,00
	4	BALDIO	364,00
	5	BALDIO	364,00
	6	BALDIO	364,00
	7	BALDIO	402,50
	8	BALDIO	391,00
	9	BALDIO	402,50
	10	BALDIO	364,00
	11	BALDIO	364,00
	12	BALDIO	364,00
	13	BALDIO	364,00
	14	BALDIO	364,00
	15	BALDIO	402,50
	16	BALDIO	391,00
TOTAL	16		6.032,00
MANZANA	LOTE	OBSERVACION	SUPERFICIE m²
31	1	BALDIO	364,00
	2	BALDIO	364,00
	3	BALDIO	364,00
	4	BALDIO	364,00
	5	BALDIO	364,00
	6	BALDIO	364,00
	7	BALDIO	332,50
	8	BALDIO	323,00
	9	BALDIO	332,50
	10	BALDIO	364,00
	11	BALDIO	364,00
	12	BALDIO	364,00
	13	BALDIO	364,00
TOTAL	13		4.628,00
MANZANA	LOTE	OBSERVACION	SUPERFICIE m²
32	1	BALDIO	290,00
	2	BALDIO	301,00
	3	BALDIO	301,00
	4	BALDIO	301,00
	5	BALDIO	301,00
	6	BALDIO	301,00
	7	BALDIO	301,00
	8	BALDIO	301,00
	9	BALDIO	301,00
	10	BALDIO	301,00
	11	BALDIO	290,00
	12	BALDIO	280,00
	13	BALDIO	290,00
TOTAL	26		7.740,00

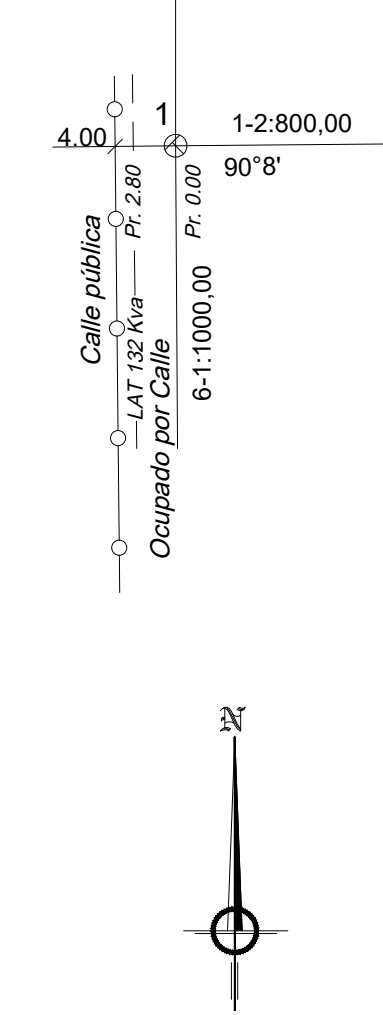
REFERENCIAS:

- Limite de propiedad.
- ⊗ Mojon de hierro.
- - - Línea alta tensión.
- Alambrado de hilos.
- Alambrado tejido.

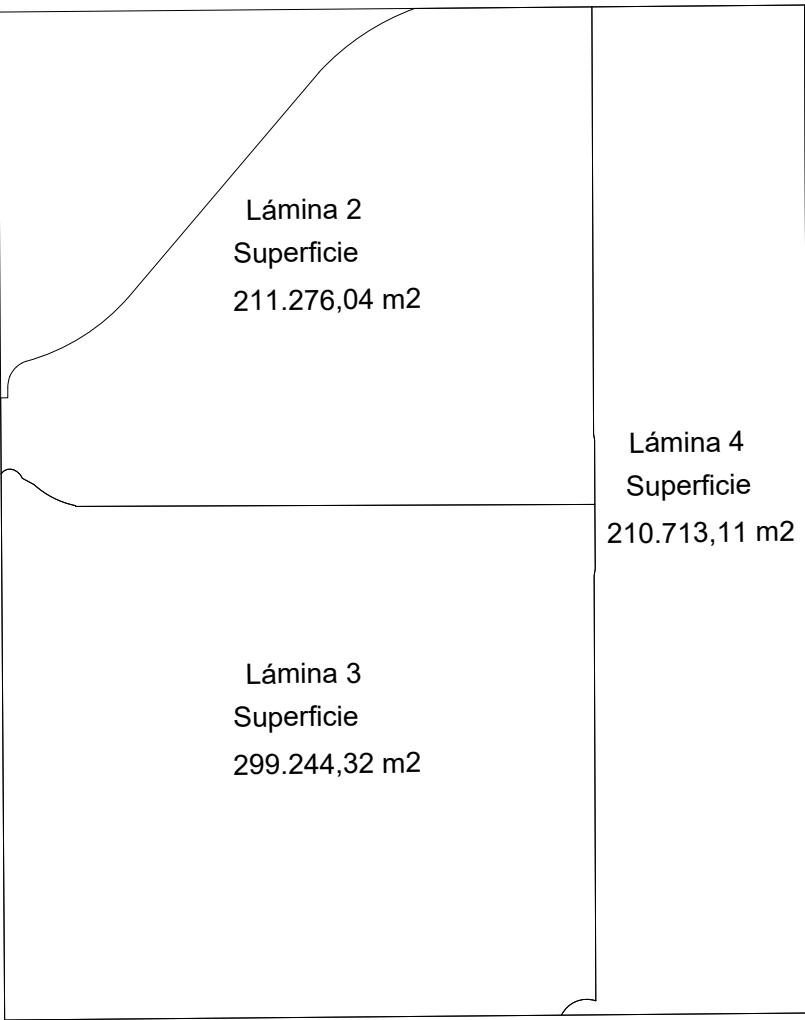
CROQUIS DE UBICACIÓN
Escala 1:10.000



DETALLE 1
Escala 1:500



CROQUIS DE LÁMINAS
Escala 1:7.500

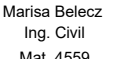


NOTA1: Superficie de lote 1 manzana 90 destinada a espacio verde adicional según Convenio Urbanístico Ordenanza 12350/14 – 12504/15.

NOTA2: La colindancia Este en el plano 4de4 es con calle perimetral de 12,00 metros de ancho correspondiente a la U.I.R.E. LA CASCADA que se tramita mediante expediente municipal N° 667269/96. Dicho ancho se incrementa 3,00 metros hacia el Oeste de manera de conformar una calle de 15,00 metros de ancho.

NOTA 3: Todas las parcelas residenciales cumplen con el requisito de una superficie mínima de 250,00 m² y un frente mínimo de 10 metros lineales.

(*) NOTA: La superficie de las manzanas 84, 85, 86, 87, 88 y 89 a los efectos de computar como Espacio Verde del loteo se corresponden dentro del Art. 69° Inc. a) Ord. 8060/85.

Plano de: MENSURA Y LOTEO		Hoja:	
Titular Registral:			
FIDUCIARIA DEL SUR S.A.			
UBICACION	S/TÍTULO	S/CATASTRO	Nomencl. Catastr.
	Departamento: Capital	Capital	Dpto. 11
	Pedanía:		Ped. 01
	Municipio:	Córdoba	Pblo. 01
	Lugar: B° Alberdi	Barrio: Monantiales	C 33 D 33
DOMINIO	MATRICULA		PROPIEDAD N°
	110.260		1101-0038181/8
	Antecedentes relacionados: Expte. 37748/1992, 10530/1998, 10531/1198, 97571/2005, 105796/2017 archivados en la D.G.C. y planos Parcelarios Municipales.		
	Observaciones: Los ángulos no indicados miden 90°00'. Las medidas lineales están expresadas en metros. Plano confeccionado de acuerdo a Resolución Normativa 1/2015 de la D.G.C. Ordenanza N°12699/17 Decreto N° 3106/17.		
	 Rogelio Maróni ApoDERADO  María Belalcázar Ing. Civil Mat. 4599		
 MUNICIPALIDAD DE CORDOBA - DIRECCIÓN DE CATASTRO MUNICIPAL DEPARTAMENTO MENSURAS-VISACIÓN DIGITAL Cumplimenta las Ordenanzas vigentes. Exclusivamente para proseguir ante la D.G.C. PLANO VISADO Exp. 075310-2015 Art. 143 Ord. 10330			
Exp. Prov.: 0033—		Fecha de Visación:	